

A TERRA HUNGÁRIA ÉPÍTŐGÉP KFT. MAGAZINJA

# TERRA VILÁG

2024. nyár XV. évfolyam



## ÚJDONSÁGOKBÓL IDÉN SINCS HIÁNY

ÍME A JCB MODELLFRISSÍTETT,  
2024-ES KOTRÓ-RAKODÓI

BEMUTATKOZIK A TERRA  
NYÍREGYHÁZI TELEPHELYE

# JCB

## TOOLS



**KEMÉNY MUNKÁRA  
TERVEZVE**



**MINŐSÉGI  
SZERSZÁMGÉPEK,  
ESZKÖZÖK EGY HELYEN!**



**TERRA VILÁG**

XV. évfolyam

**KIADJA**

TERRA Hungária Építőgépek Kft.

**FELELŐS SZERKESZTŐ**

Nagy-Istók Petra marketingvezető

**LAYOUT, TÖRDELÉS,  
NYOMDAI ELŐKÉSZÍTÉS**

Koffein Média Kft., Budapest

**TERJESZTÉS**

TERRA Hungária Építőgépek Kft. által postai úton, e-mailben, valamint letölthető formátumban a [www.terra-world.hu](http://www.terra-world.hu) internetes oldalon.

A kiadó az esetlegesen előforduló nyomdai hibákért felelősséget nem vállal.

**KEDVES OLVASÓ!**

2023-as eredményünket elsősorban a bérgepes üzletágunknak, illetve a vevőszolgálatunknak köszönhetjük. Az újjépeladások eléggé visszaestek tavaly, de szerencsére még volt munka a piacon, és a partnereink gépbeszerzések vagy hosszú távú gépbérlés formájában továbbra is mellettünk döntöttek. Az építőipar idén mélyrepülésben van, a kormányzat számos nagyberuházást törölt vagy elhalasztott. Ugyan túl vagyunk egy önkormányzati választáson, ami általában jótékony hatással van az infrastrukturális fejlesztésekre, de most annyira nem volt pénz a kasszában, hogy az ideai szalagátvágások igencsak elmaradtak. Ez egy visszafogott év lesz, de bízom abban, hogy főként az ipari beruházásoknak köszönhetően sikeresek tudunk lenni 2024-ben is.

Nálunk a bérgepek továbbra is jól teljesítenek, ez az üzletágunk még nem annyira hangsúlyos, kifejezett célunk, hogy fejlesszük, és akár rövidebb bérleti konstrukciókat is kínálunk a partnereinknek. A raktárkészletünk nagyon jó szinten áll, nem túl nagy, de elegendő ahhoz, hogy partnereink egy részét azonnal ki tudjuk szolgálni. A mostani nehéz helyzetben kifejezett feladatunk az értékesítő kollégák motivációjának fenntartása, akiknek három napos üzletkötői tréninget szerveztünk, és ugyancsak nagy hangsúlyt fektetünk a vevőszolgálaton dolgozó kollégák továbbképzésére. Szerencsés helyzetben vagyunk, a mögöttünk álló TERRA Holding stabil, tőkeerős hátteret biztosít, és így mi továbbra is a tőlünk megszokott magas színvonalon tudjuk kiszolgálni a partnereinket.

**Varga Ákos**

a TERRA Hungária Építőgépek Kft.  
ügyvezető igazgatója

**TARTALOM**

BEKÖSZÖNTŐ	1
ÚJDONSÁGOKBÓL IDÉN SINCS HIÁNY	2
ÍME A JCB MODELLFRISZÍTETT 2024-ES KOTRÓ-RAKODÓI	6
DUPLÁJÁRA BŐVÜLT A JCB 5 TONNA ALATTI TANDEM HENGER-KÍNÁLATA	8
KÉT MODELLLEL BŐVÜLT A JCB MINIKOTRÓ-PALETTÁJA	10
BEMUTATKOZIK A TERRA NYÍREGYHÁZI TELEPHELYE	12
TÖBB LÁBON ÁLLVA: VENDÉGSÉGBEN A PORTÉP KFT.-NÉL	16
KOMOLY KÖZMŰÉPÍTÉSHEZ KOMOLY KOTRÓK: VENDÉGSÉGBEN A KÖZMŰ PROFIL KFT.-NÉL	18
AZ ÚJRAHASZNOSÍTÁSBÓL IS KIVESZI A RÉSZÉT A CZ-AXIS KFT. ÚJ KOTRÓJA	20

# ÚJDONSÁGOKBÓL IDÉN SINCS HIÁNY

Az angol építőgépgyártó Rocesterben, a JCB központjában mutatta be legújabb fejlesztéseit. A legnagyobb érdeklődés az új 370X lánctalpas kotrót övezte, de emellett számos egyéb fejlesztéssel előrukkolt az angol konstruktőr.

## FELFELÉ BŐVÜL AZ X-SZÉRIA

2024 legnagyobb attrakcióját minden bizonnyal az X-szériás kotrócsalád felfelé bővítése jelentette, a JCB 370X lánctalpas kotró 38-40 tonnás üzemi tömegével jelentős előrelépés a „heavy line” bővítésében.

A korábbi modellnél nagyobb teljesítmény, megnövelt szilárdság és tartósság, csökkentett üzemanyag-fogyasztás és alacsonyabb üzemeltetési költségek jellemzik a JCB új igáslovát. Első pillantásra feltűnik a gép robosztus felépítése, a gyártó kifejezett szándéka volt, hogy egy termelékeny, tartós és megbízható nagygépet tervezzen. Azt már csak halkan tesszük hozzá, hogy a TERRA Csoport is részt vett a gép kifejlesztésében, mert az új 370X-et Horvátország hegyvidékein is tesztelte a JCB.



Az új JCB 370X-et 240 kW-os Cummins L9 dízelmotor hajtja – Stage V minősítésű, természetesen –, ez a 8,9 literes, hathengeres motor 14 százalékos teljesítménynövekedéssel büszkélkedhet a kifutó JS370-hez képest.



## KÉNYELMES ÉS TÁGAS FÜLKE

Mint minden X-szériás gép, a 370X is JCB Command Plus ROPS fülkével szerelve érkezik. Ez az egyik legnagyobb kotrófülke a piacon ebben a méretrendben, fűtött, légrugós üléssel és csökkentett, 69 dB-es zajszinttel rendelkezik. A kabin egy új 10"-os érintőképernyős monitort kapott, amelyen a JCB új, UX nevű felhasználói felülete fut, a kapcsolópanel több testre szabható gyorsgombot tartalmaz, ami további személyre szabható lehetőségeket tesz elérhetővé a gépkezelő számára. A klímaberendezés, a DAB rádió, a kulcs nélküli indítás és a jobb kilátást biztosító két kamera mind az alapfelszereltség részét képezi.

A gép három üzemmóddal rendelkezik az ásás, az emelés és egyéb munkafolyamatok optimalizálása érdekében. A motor automatikus alapjáratra kapcsolása és automatikus leállítása szintén az alapfelszereltségbe tartozik, csökkentve az üzemanyag-fogyasztást üresjáratban, ezzel is elősegítve az üzemeltetési költségek alacsonyan tartását. A 370X számos opcióval rendelhető, hogy a gépet az ügyfél egyedi igényeihez igazíthassa. Ezek közé tartoznak a kiegészítő hidraulikakörök akár 15 tartozékbeállítással, valamint a prémium kategóriás fűtött és hűtött vezetőülés és még sorolhatnánk.



## AMIT MÉG LÁTTUNK



### 3 TONNÁS ELEKTROMOS DÖMPER

A JCB egy lítium-ion akkumulátoros, háromtonnás, forgatható puttnyos modellel bővítette elektromos dömper kínálatát. A 3TE dömper beltéri, valamint a károsanyag-kibocsátásra és zajra érzékeny területeken történő munkavégzésre tervezték. Egy 22,3 kW-os villanymotor biztosítja a hajtást a hajtóműhöz, míg egy második 16,1 kW-os villanymotor egy hidraulikus szivattyún keresztül táplálja a gép hidraulika köreit. Az energiát egy 20 kWh kapacitású lítium-ion akkumulátorcsomag szolgáltatja, amely normál használat mellett teljes műszakos működést képes biztosítani, igéri a gyártó.

### ÚJ ÚTHENGEREK

Az angol konstruktőr két tandem vibrációs hengerrel (CT380-130 és CT430-140) bővítette tömörítő eszközeinek sorát, ezzel egészítve ki az 5 tonna alatti gépek termékcsaládját. A két gépet elsősorban a bérbeadási ágazat számára tervezték. Erről lásd cikkünket a 8. oldalon.



### STAGE V-ÖS CSÚSZÓKORMÁNYZÁSÚ GÉPEK

Idén jelennek meg a JCB EU Stage V követelményeknek megfelelő 3,5 tonna feletti csúszókormányzású gépei, amelyek nagyobb teljesítményt, alacsonyabb üzemanyag-fogyasztást, jobb kezelhetőséget és magasabb szintű kezelői kényelmet biztosítanak. A frissítés a 270-es csúszókormányzású rakodóra, a 270T kompakt gumihevederes rakodóra és a JCB Teleskid 3TS-8W-ra vonatkozik. A JCB az összes csúszókormányzású rakodónál egykaros kialakítású gémet használ, a Teleskid 3TS-8W teleszkópos gép további előnye, hogy nagyobb rakodási magasságot és előrenyúlási hatótávolságot biztosít.



## DUAL DRIVE A KOTRÓ-RAKODÓKON

A JCB már több mint 70 éve jelent meg elsőként kotró-rakodókkal a piacon, miközben a termék továbbra is az építőipar egyik legnépszerűbb gépe. Az idei frissítések közül ki kell emelnünk a Dual Drive bevezetését, ami új szintre emeli a vezetési élményt. A szervó vezérléssel ellátott 3CX, 4CX és 5CX PRO gépeken alapfelszereltségként elérhető Dual Drive lehetővé teszi a gépkezelő számára, hogy a géppel a kotró szerelék felé fordulva helyet változtasson, anélkül, hogy az ülést előre felé fordítaná. Részletesen beszámolunk róla a 6. oldalon.



## ÚJ 2,5 TONNÁS MINIKOTRÓK

A JCB két 2,5 tonnás gép bevezetésével bővíti kompakt kotrógép kínálatát. A 25Z-1 a korábbi 8025 ZTS-t felváltó, zéró farsöprésű modell, míg a 26C-1 a 8026 CTS hagyományos ellensúlyú modelljét váltja fel. A 25Z-1 2550 kg-ot nyom, míg a 26C-1 2675 kg-ot. A mindössze 1550 mm-es teljes szélességgel mindkét gép vontatható akár egy 3,5 tonnás pótkocsin, így az új minikotrók könnyen mozgathatók a munkaterületek között. Ez a termékcsalád kifejezetten izgalmasnak ígérkezik a hazai felhasználóknak, külön cikkben is bemutatjuk a 10–11. oldalakon.

## ITT A RAPTOR, A JCB SAJÁT TILTROTÁTORA

A JCB nemrégiben mutatott be egy kifejezetten a saját gépeihez tervezett tiltrotátort, Raptor néven. Kategóriájában legjobb billentési nyomaték, testreszabható vezérlés, robusztus munkahengerek, és mindez elfér 460 mm-es szélességben. Íme a részletek: 2,9 kNm-es billentési nyomaték, 120 liter/perc térfogatáram átvezetés a billenő-rotátoron keresztül, amely lehetővé teszi az aktív szerelések 360°-os elforgatását, JCB gépekhez optimalizált, teljesen testreszabható vezérléssel és a gép standard kijelzőjébe való integrálással, újrapozícionált, robusztusabb munkahengerek, csökkentve a működés közbeni sérülések kockázatát.



# ÍME A JCB MODELLFRISSÍTETT, 2024-ES KOTRÓ-RAKODÓI

Mint közsímert, a JCB neve a gépkategória megalkotójaként a világ számos táján vált a kotró-rakodók szinonimájává. Ezek után mindig eszeményszámba megy, ha a gyártó modelljei frissítést kapnak, most pedig pont ez történt: a legújabb fejlesztések célja, hogy új szintre emelje a JCB legendásan sokoldalú 3CX, 4CX és 5CX modelljeinek hatékonyságát és termelékenységét.



Az újítások közül egyértelműen első helyen kell megemlítenünk a Dual Drive bevezetését. A szervo vezérléssel ellátott 3CX, 4CX és 5CX PRO típusokon alapfelszereltségként rendelkezésre álló Dual Drive ugyanis lehetővé teszi a kezelő számára, hogy a géppel a kotró szerelék felé fordulva változtasson helyet – vagyis ehhez többé nem szükséges előre felé fordítani az ülést. Mindez rendkívül

hasznos lehet például árokásáskor, töréskor, vagy épp aszfaltmaráskor, hiszen a kezelő úgy változtathat helyet a kotró-rakodóval, hogy közben szemét folyamatosan a munkaterületen tartja. Emellett – a homlokrakodók világából ihletet merítve – a JCB valamennyi gépen az alapfelszerelés részévé tette a „hat az egyben” kezelőszervet, ami a fülkében helyet foglalók számára lehetővé teszi, hogy egyik kezükkel a rakodást és a váltót kezeljék, másik kezükkel pedig kormányozzanak. Mivel az ágazatban egyre szélesebb körben terjednek el a lézeres szintvezérlő rendszerek, a JCB egy

## DUAL DRIVE IRÁNYÍTÁS

A kotrógép felé fordított ülésből a munkagép a bal oldali karon elhelyezett tárcsával kormányozható, az irányváltó kapcsoló a jobb oldali karra került, míg a gyorsításhoz és lassításhoz hagyományos gáz- és fékpedál áll rendelkezésre.

2D lézeres rendszerekhez passzoló tartókonzolt szerelt a kotró-rakodó elülső részére. A le- és felszerelhető konzol hossza állítható, hogy illeszkedjen a különböző típusú és méretű vevőegységekhez. További újítás a JCB beépített raklapvillás gyorscsatlakozója, amely lehetővé teszi, hogy a kezelő rövid idő alatt egy 2000 kg terhelhetőségű villás szerelékre cserélje a kanalat. Nem mellékesen a villa 220 mm-rel szélesebb lett a rakományok





A 4CX egy 13 tonnás kotróval összevetve 63 százalékkal rövidebb idő alatt és 73 százalékkal kevesebb üzemanyag felhasználásával képes 50 tonna zúzottkő terítésére és egyengetésére.

stabilitásának fokozásáért. Apró finomság, hogy a zajcsökkentés érdekében gumibakok kerültek a villák és a váz közé, a kábelköteg és a tömlők pedig szintén új, védettebb helyre kerültek. A gyári villákhoz mostantól kétkamerás rendszer is rendelhető, melynek egyik kamerája a gyorscserélő vázára került, míg a második a fülketetőn kapott helyet, és elsősorban a szerelékek cseréjét teszi könnyebbé. A kamerák képe a műszerfal jobb oldalára szerelt 7 collos színes képernyőn jeleníthető meg. Elsősorban közúti használat szempontjából lényeges, hogy a 3CX és 4CX modelleken mostantól minden manuális és Powershift váltó helyére alapáron Autoshift váltó kerül. Szintén nem kell felárat fizetni a menet- és rakodási teljesítményt fokozó TorqueLock funkcióért sem. A 3CX, 4CX és 5CX modellek alapkiépítésben immár négy-négy LED-es munkalámpával gördülnek le a gyártósorról a gépek elején és hátulján, melyek fényereje egyenként 1000 lumen, de felár ellenében továbbra is elérhető egy még erősebb, 10 fényforrást tartalmazó munkalámpa-csomag.



Nagykapacitású kanállal az Autoshift váltó és az automatikus kanálvisszatérítés funkció segítségével egy-egy tehergépkocsi rakodása akár 5 perc alatt elvégezhető.



# DUPLÁJÁRA BŐVÜLT A JCB 5 TONNA ALATTI TANDEMHENGER-KÍNÁLATA

Annak érdekében, hogy vevők még több tömörítőgép közül választhassák ki a nekik legmegfelelőbbet, a JCB nemrég két új tandem vibrációs hengerrel bővítette termékínálatát.



A CT380-130 és CT430-140 modellek típusjelében az első szám a súlykategóriára utal (előbbi a 3,8, utóbbi pedig 4,3 tonnás gépek mezőnyében száll ringbe), míg a második a dob szélességét jelöli cm-ben, így rögtön egyértelművé válik, hogy az újdonságok a már meglévő CT160-80/100 és CT260-100/120 hengerek fölé érkeznek az 5 tonna alatti méretosztályban.

Mivel a két most bemutatkozó tandemhengerrel a JCB elsősorban a gépbérelti piacot célozza, a rochesteri mérnökök pedig tisztában vannak vele, hogy a hasonló eszközök életük jelentős részét töltik lakott területen belül végzett munkával, a bennük megtalálható Stage V besorolású Kohler dízelmotor dízeloxidációs katalizátort (DOC) és részecskeszűrőt (DPF) kapott a lehető legalacsonyabb károsanyag-kibocsátás érdekében. Ha már a motornál tartunk érdemes kiemelni, hogy a géptető előrebillentése rendkívül könnyű hozzáférést tesz lehetővé, illetve az összes feltöltési pont és szervizpont a gépek mellett állva érhető el, ezzel nagyban megkönnyítve a karbantartást.

Azonban a motorháztető felnyitására nem lesz gyakran szükség, hiszen az egyszerű használat mellett a két új modellt éppúgy alacsony karbantartásigény jellemzi, mint a már jól bevált CT160 és CT260 típusokat.



**Az egyszerű kiszolgálás érdekében teljesen karbantartásmentes többek közt a vibrátor és a törzscsukló is.**



**MŰSZAKI ADATOK**

	<b>JCB CT380-130</b>	<b>JCB CT430-140</b>
<b>ÜZEMI TÖMEG</b>	<b>4,1 T</b>	<b>4,5 T</b>
<b>LINEÁRIS ÜZEMI TERHELÉS</b>	<b>15,8 KG/CM</b>	<b>16,4 KG/CM</b>
<b>CENTRIFUGÁLIS ERŐ</b>	<b>41-59 KN</b>	<b>44-63 KN</b>
<b>FREKVENCIA</b>	<b>50-60HZ</b>	<b>50-60HZ</b>
<b>AMPLITÚDÓ</b>	<b>0,50 MM</b>	<b>0,50 MM</b>
<b>MAXIMÁLIS MUNKASEBESSÉG</b>	<b>10 KM/H</b>	<b>10 KM/H</b>

Mára szinte közhely, de a hatékony munkának fontos része a kezelők kényelme, a JCB pedig ezen a téren se bízott semmit a véletlenre. Hála a gépek mindkét oldalán megtalálható lépcsőknek, pofonegyszerű megközelíteni a karfával szerelt komfortülést, mely a kényelem és a jó rálátás érdekében eltolható kivitelű. Ugyancsak az áttekinthetőséget szolgálja a kompakt fém műszerfal, melyről egy szemvillanás alatt leolvashatók a működési adatok és a gép állapota, ha pedig rossz fényviszonyok közt kell munkát végezni, az elől-hátul elhelyezett munkalámpák tesznek jó szolgálatot. A munkaterület átláthatóságához emellett a V alakú alváz is hozzájárul. A jó látás mellett a szűk helyeken végzett precíz munkát szolgálja az is, hogy a két modellen a dobok mindkét irányba eltolhatók akár 80 mm-rel, vagyis a különféle akadályok (pl. járdaszegélyek) körül is lehet finoman tömöríthető a felület.



**A CT380-130 és CT430-140 egydobos (elülső vagy hátsó) vagy dupla dobvibrációval is használhatók, ennél fogva a különféle anyagok és felülettípusok széles skálájának tömörítésére alkalmasak.**

Eközben az automatikus rezgésszabályozás (AVC) megakadályozza a rétegek végén a túltömörödést, a hidrosztatikus dupla dobhajtásnak köszönhetően vibráció nélkül pedig akár 40 százalékos emelkedők is leküzdhetők, a kapaszkodóképesség ráadásul vibrációval is csupán kismértékben, 30 százalékra csökken.

**PRO CSOMAG AZ IGAZI PROFIKNAK**

A felár ellenében rendelhető PRO csomagot a gyártó egy sor hasznos extrából állította össze, így a rugós, összecusukható dobkaparók és a dupla hajtókar mellett fehérzajos tolatásjelzőt, a ROPS-keretre szerelt további munkalámpákat, illetve aszfalthőmérséklet-érzékelőt is tartalmaz.

## KÉT MODELLEL BŐVÜLT A JCB MINIKOTRÓ-PALETTÁJA

Míg a 370X bemutatásával a JCB idén felfelé bővítette kotrókínálatát, természetesen a kisebb modellek sem szorulhatnak háttérbe, melynek bizonyítékeként 2024-ben rögtön két több mint 2,5 tonnás minikotróval is előrukkolt a brit gyártó.



A 2550 kg-os 25Z-1 a korábbi 8025 ZTS modell helyére lép a zéró farsöpréses mezőnyben, mialatt a mérlegen 2675 kg-ot nyomó 26G-1 a hagyományos ellensúlyú 8026 CTS típust váltja le. Mivel a JCB tisztában van vele, hogy a hasonló méretű munkagépek esetében rendkívül fontos az egyszerű és költséghatékony mozgatás a munkaterületek között, az új duó tagjai mindössze 1550 mm-es szélességük

révén egy 3,5 tonnás tréleren szállíthatók, a kilenc gyári rögzítési pont pedig bőségesen elegendő ahhoz, hogy a gépek gumiláncokba vágó láncok vagy hevederek nélkül is biztonságosan rögzíthetők legyenek. A mérnökök ugyancsak sokat foglalkoztak a fülkével, mely az áttervezést követően a kategóriában páratlan kényelmet nyújt a gépkezelőknek, és munkabiztonsági szempontból is számtalan előnyt nyújt. Az alapáras fűtésen túl akár légkondicionáló is rendelhető, de igény esetén a gépek féltetővel is megvásárolhatók a fülke helyett, az ajtó nyitott állapotban pedig az ellensúly

### ROPS/TOPS FÜLKE

A ROPS/TOPS fülkébe lépve új generációs kezelői környezet fogadja az embert, ami a prémium felfüggesztésű ülés és az ergonomikus kapcsolókiosztás mellett 4"-os multifunkciós képernyőt takar. Utóbbi bal oldalán bármikor leolvasható a motor fordulatszáma, a hűtőfolyadék hőmérséklete és az üzemanyagszint, míg a jobb oldalon megjelenő adatokat a kezelő választhatja ki. A praktikus, kézre eső forgókapcsolóval vezérelhető kijelző nem csupán a gépkezelő számára hasznos, hisz a szervizesek ezen keresztül hívhatják elő a diagnosztikai információkat.



síkjában rögzül, hogy forgás közben ne sérüljön meg. Ami a teljesítményt illeti szintén nem kell szégyenkeznie a 25Z-1 és 26C-1 párosának, mivel a Kohler által szállított dízelmotor 18,4 kW (24,7 LE) csúcsteljesítményt tud felmutatni, ráadásul dízel részecskeszűrő (DPF) vagy másfajta kipufogógáz-utókezelés nélkül is teljesíti az európai Stage V kibocsátási normát. Szintén az egyszerű karbantartáshoz járul hozzá, hogy valamennyi feltöltési pont és szűrő talajszintről férhető hozzá, míg a ventilátorvédő a szériefelszereltség részévé vált. A motor teljesítményéhez jól passzol a hidraulikarendszer, hisz az alapáras, nagy térfogatáramú segédkör 48 liter/perc szállítási teljesítménye a szerelékek széles skálájának használatát teszi lehetővé. Sőt, felár ellenében második segédkör is rendelhető 25 liter/perc teljesítménnyel. A biztonságos üzemeltetéshez hozzájáruló intelligens megoldások közül érdemes kiemelni a JCB által ZGO-nak nevezett hidraulikus leválasztórendszert, ami többek közt a gép nem tervezett elmozdulását gátolja meg azzal, hogy a bal oldali konzol felemelésekor minden hidraulikus funkció kikapcsol. A vagyonbiztonságról a minikotrókba épített indításgátló gondoskodik, amely kulcsos vagy billentyűzetes aktiválással is választható – kiváltképp bérbeadó cégeknél jöhet jól, hogy utóbbihoz akár 14 kód is beállítható.



A két újdonság a kompakt méreteket meghazudtoló kotrási képességgel rendelkezik, hisz a 25Z-1 és 26C-1 maximális ásómélysége 2824, illetve 3037 mm.



# BEMUTATKOZIK A TERRA NYÍREGYHÁZI TELEPHELYE

A TERRA Világ idei számában a nyíregyházi és az egri csapatunkat mutatjuk be.



Elsőként Utassy Károllyal beszélgettünk, aki 2015 januárjában érkezett a céghez. *Én voltam az egyszemélyes egri szerelő csapat,* emlékszik vissza a kezdetekre Károly, aki hozzáteszi, hogy korábban adminisztratív szempontból Szigetszentmiklóshoz tartozott, és csak 2023-ban vonták egy egységbe a nyíregyházi és az egri kirendeltségeket. Az egri szervizponttal az volt a TERRA Hungária célja, hogy az északkelet-magyarországi ügyfelek számára rövidítse a kiszállási távolságokat, és ezáltal hatékonyabb és olcsóbb szervizszolgáltatásokat kínáljon.

## EGYSÉGBEN AZ ERŐ

A nyíregyházi telephely és az egri szervizpont tavalyi összevonása után az idei év ismét számos változást hozott, egyrészt Utassy Károly lett a telephelyvezető, aki továbbra is Egerből látja el ezt a feladatot. Az egri csapat időközben két szerelővel, Utassy Györggyel és Kelemen Mátéval is kiegészült. Nyíregyházán Szloboda Patrik tartja a kapcsolatot az ügyfelekkel, akinek a beosztása alkatrész adminisztrátor. Ő készíti továbbá az árajánlatokat és intézi az ezzel kapcsolatos adminisztratív feladatokat. Patrik és Károly napi szinten tartják a kapcsolatot, és hetente találkoznak.





Ez már csak azért is fontos, mert az ő munkájuk között vannak átfedések – mindketten készítenek árajánlatokat és tartják a kapcsolatot az ügyfelekkel –, és míg Károly elsősorban műszaki kérdésekben kompetens, Patrik intézi az adminisztrációs feladatokat. Nyíregyházán most két fős a szerelői csapat, Tóth Sándor már „rég motoros”, míg Rab Sándor 2023 decemberében érkezett a céghez. Neki mezőgazdasági szerelői végzettsége van, és korábban a Lego karbantartási osztályán dolgozott. Elég más a két beosztás, állítja Sándor, itt ki kell menni az ügyfelekhez, akkor is ha hideg van vagy esik az eső, ugyanakkor mégis szabadabb, mint amilyen a Lego volt.

## ERŐS VEVŐSZOLGÁLATI HÁTTER

A nyíregyházi telephely sugarában számos építőipari nagyberuházás van folyamatban, ahol sok JCB gép dolgozik. Már-már elmondható, hogy folyamatos a jelenlétünk Debrecenben, az egyik szerelőnk szinte teljes munkaidejében a debreceni építkezéseken dolgozó ügyfél- és bérgepeket szolgálja ki, tudjuk meg Károlytól. Hasonló a helyzet Nyíregyházán, ahol az épülő akkugyár szív fel jelentős gépkapacitást, de a térségben ezen kívül is számos olyan nagy cég van, amelyek a garanciális időszak után is számítanak a TERRA alkatrész- és szervizszolgáltatásaira. Közülük csak párat említve: Tömb 2002 Kft., Nyír-Komplett Kft. vagy az Északmagyarországi Regionális Vízművek.





## **KÖZELGŐ TELEPHELYFEJLESZTÉSEK**

Ugyan amikor csak lehet, a szerelők mennek a gépekhez, de a nagyobb javítások a legtöbbször a telephelyen zajlanak. Nyiregyházában most is van fedett szerelőműhely, de az északkelet-magyarországi csapat kezdi kinőni a jelenlegi infrastruktúrát és a cégvezetés már egy ideje gondolkodik a továbblépésben. Az hogy ez egy teljesen új telephelyen történik majd, vagy a meglévőt bővítik és újítják fel, az egyelőre még a jövő zenéje, tudtuk meg a telephelyvezetőtől.

## **ISMÉT FELÉRTÉKELŐDNEK A PRÉMIUM GÉPEK**

Simonyi Szabolcs 2016-tól dolgozik értékesítőként a cégnél, Borsod-Abaúj-Zemplén, Heves, Szabolcs-Szatmár-Bereg és Hajdú-Bihar vármegyék tartoznak hozzá. Korábban egy bérbeadással foglalkozó cégnél dolgozott, nős, egy gyermek édesapja.

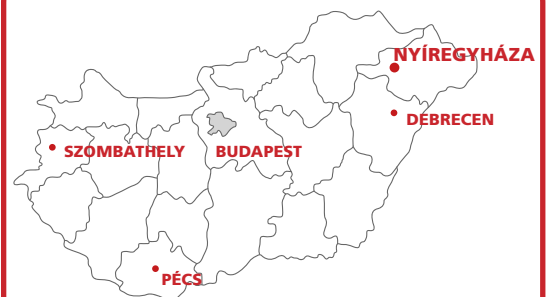
*Ez a terület mindig is erős volt pályázatok szempontjából, tudjuk meg Szabolcstól, aki hozzáteszi, hogy az elmúlt másfél évben a csökkenő újjéppiac pedig egy erős áversenyt hozott. Ugyanakkor előremutató tendencia, hogy a prémium gépek iránt megnőtt az igény, ahogy mondani szokták, nem mindegy, hogy egy gép tart tíz évig, vagy tíz gép tart egy évig. Az ügyfelek a megbízhatóságot keresik az új gépeknél és vevőszolgálati vonalon egyaránt, és ehhez jó partnert jelent a TERRA Hungária, amelyik prémiumgépeket forgalmaz, és tökeerős, stabil anyavállalattal rendelkezik. A tavalyi év után az idei is nehéznek ígérkezik újjépeladás szempontból, de bízom benne, hogy jövőre ismét lesznek pályázatok, és meglódulhat a gépértékesítés, mert még bőven lenne hova fejlődünk ezen a téren.*







Már-már elmondható, hogy folyamatos a jelenlétünk Debrecenben, az egyik szerelőnk szinte teljes munkaidejében a debreceni építkezéseken dolgozó ügyfél- és bérgépeket szolgálja ki – tudjuk meg Károlytól.



#### **CÍM, ELÉRHETŐSÉG:**

4400 Nyíregyháza, Debreceni út 189.

Kapcsolat: Szloboda Patrik

Telefon: +36 30 747 9504

E-mail: p.szloboda@terra-world.com

#### **NYITVATARTÁS:**

Hétfő–Csütörtök: 07:30 – 16:00

Péntek: 07:30 – 15:10



## TÖBB LÁBON ÁLLVA: VENDÉGSÉGBEN A PORTÉP KFT.-NÉL

Mára jelentős szereplővé nőtte ki magát, mely nagyban köszönhető a cégen belüli csapatmunkának, ám a Portép Építőipari Kft. sikerei mögött mindvégig egy ember víziója állt. Többek közt erről beszélgettünk, mikor a közelmúltban a vállalkozás telephelyén vendégeskedtünk.

Vendéglátónk részéről Varga Gyula műszaki vezető fogadott bennünket, akitől megtudtuk, kezdetben a Portép sem különbözött sokban a rendszerváltás után alapított építőipari vállalatok sokaságától, de a helyzet csakhamar gyökeresen megváltozott. Ennek köszönhetően a néhány főt foglalkoztató és túlnyomórészt mélyépítéssel, csatornázással, útépítéssel foglalkozó cég mára igazi, jelentős hagyományokkal rendelkező cégcsoporttá avanszált. A siker voltaképp egy ember, a cégalapító és egyedüli tulajdonos Lévai Gergely víziójából sarjadt ki. A tősgyökeres fehérvári szakember nem csupán a háttérből irányít, de a mai napig is oroszlánrészt vállal a feladatokból, és a vállalkozás minden szegmensén rajta tartja a szemét.

### MÉLYBŐL A MAGASBA

Napjainkban a Portép holdingstruktúrában működik, és koordinálja a leányvállalatok szerteágazó tevékenységeit, melyeken belül a mélyépítés mellé csakhamar felzárkózott a magasépítés is. Sőt, mára ez utóbbit nevezhetjük a fő csapásiránynak, amihez kapcsolódóan két nagyon fontos és mozgalmas üzletág is kialakult. Egyfelől a megépített ingatlanok értékesítésével a cég ingatlanfejlesztőként is komoly sikereket könyvelhet el, másfelől pedig a bérbeadott ingatlanok üzemeltetésével is foglalkoznak.



Hála az összetett portfóliónak, mára a cégen belüli létszám stabilan meghaladja a 70 főt, és minden okuk megvan rá, hogy további növekedéssel számoljanak. Ehhez persze az is elengedhetetlen, hogy folyamatosan kövessék a trendeket és a piac diktálta igényeket. Jelen pillanatban például az érzékelhető, hogy a lakó- és ipari ingatlanok kivitelezése mellett egyre növekszik az üzemeltetés fontossága, így e tevékenység már fel is zárkozott az értékesítés mellé. Ami pedig az ingatlanok jellegét illeti, némileg az ipari csarnokok irányába tolódott el az arány, bár a lakó- és irodaépületek fejlesztése is folyamatos. Ebben nyilvánvalóan az is közrejátszik, hogy a székesfehérvári régió rendkívül dinamikus fejlődik mostanság: egyre-másra telepednek meg a környéken a kisebb-nagyobb külföldi cégek, de érkeznek magyar vállalkozások is, kiszolgálásukra pedig a város több ipari övezetet is kialakított.

## TERRA: RÉGI, MEGBÍZHATÓ KAPCSOLAT

Ahogy beszélgetésünk során vendéglátónk rávilágított, a hasonlóan kiterjedt tevékenységek esetén hatalmas könnyebbséget jelentenek a megbízható partnerek, munkagépes vonalon pedig nagy múltra visszatekintő, rendkívül jó kapcsolat alakult ki a Portép és a TERRA Hungária között. Ezek után nem meglepő, hogy a fehérvári vállalkozás gépeinek mintegy 70-80 százaléka származik a TERRA-tól, a flotta gerincét pedig a JCB márka teszi ki. A cég színes repertoárjából adódóan a flotta is nagyon vegyes, ugyanis a minikotróktól és kompakt rakodógépektől a kotró-rakodókon át a 20-25 tonnás láncos kotrókig sokféle modellt megtalálunk, de az utóbbi időben a JCB kéziszerszámok is megjelentek. Érdekességként Varga Gyula azt is kiemelte, hogy az új gépek mellett használt eszközöket is szoktak vásárolni a TERRA Hungáriától, de gyakran támaszkodnak a gépbérelti és szervizszolgáltatásokra is. Vendéglátónk megerősítette, hogy a beszerzési árán nagyon sok esetben fontosabb a szervizhálózat, az alkatrészellátás és más értékesítés utáni szolgáltatások. Ezen felül a finanszírozási konstrukciók is kiemelkedően kedvezőek – ahogy a Portép műszaki igazgatója említette, nemrég például bérlésre jelent meg egy rendkívül jó ajánlat, de tapasztalt importőrként a TERRA-pályázatok során is mindig rendelkezésre áll. Ami a kevésbé pozitív témákat illeti, beszélgetésünk során nem kerülhettük meg az építőipar jelenlegi nehéz helyzetét sem, házigazdánk viszont több mint bizakodó volt. Az utóbbi idők visszaesése korántsem érte felkészületlenül a Portép Kft.-t, így a negatívumokból viszonylag keveset éreznek, sőt, vannak kifejezetten pozitív jelek is. Enyhülni látszik például az elmúlt évek közismert munkaerőhiánya, vagyis ameddig korábban lasszóval kellett fogni a jó szakembereket, mára egyre több lett a jelentkező.



A cég színes repertoárjából adódóan a flotta is nagyon vegyes, ugyanis a minikotróktól és kompakt rakodógépektől a kotró-rakodókon át a 20-25 tonnás láncos kotrókig sokféle modellt megtalálunk.





**KOMOLY KÖZMŰÉPÍTÉSHEZ  
KOMOLY KOTRÓK:**

## **VENDÉGSÉGBEN A KÖZMŰ PROFIL KFT.-NÉL**

---

Talán közhely, de napjaink építőiparában az igazán profi kis- és közepes vállalkozások rendszerint egy-egy részterületre szakosodnak, a fővárosi székhelyű Közmű Profil Kft. esetében pedig már a név egyértelművé teszi, melyik ez a terület. Mikor nemrég a vállalkozás egyik éppen futó projektjére látogattunk, nem csupán a közműépítés kulisszatitkaiba nyertünk betekintést, de jó példáját láthattuk annak is, milyen sokat tesznek hozzá a korszerű munkagépek egy cég hatékonyságához.



Bár maga a Közmű Profil Kft. 2011 májusában alakult, több évtizednyi szakmai tapasztalatra építhet, hiszen a cégalapító-ügyvezető Lengyel Árpád főiskolai diplomájának megszerzését követően folyamatosan ezen a területen kamatoztatta tudását. Mint mesélte, alkalmazottként összesen 15 éven át foglalkozott közműépítéssel mielőtt elérkezettnek látta az időt saját vállalkozásának megalapítására. Ilyen biztos háttérrel és kapcsolati tőkével a siker nem sokat váratott magára: a közműépítő specialista szinte folyamatosan kapott kisebb-nagyobb megkereséseket, így többek közt olyan jelentős generálkivitelezők is nekik szavaztak bizalmat, mint a Market Építő Zrt. vagy a Wienberg '93 Kft. Emellett a vállalat első embere arról is büszkén számolt be, hogy a Richter Gedeon minősített beszállítóivá váltak, melynek keretében havi szinten végeznek különféle karbantartási munkákat a gyógyszeripari nagyvállalat telephelyein.

## CÉG- ÉS CSAPATÉPÍTÉS FELSŐFOKON

Mindez természetesen együtt járt a létszám fokozatos bővülésével. Míg az első évben csupán két-három főt tudtak foglalkoztatni, mára a Közmű Profil 22 embernek nyújt megélhetést. Lengyel Árpád számára rendkívül fontos a dolgozók megbecsülése, és ezzel a fluktuáció elkerülése – már csak azért is, mert meglátása szerint a jó, összeszokott csapat a kiváló minőség egyik záloga. Ezt biztosítandó, a vállalatnál ötévente minden munkavállaló jelentős prémiumban részesül, a kezdeményezés pedig olyannyira sikeres, hogy két viszonylag új belépőn kívül már mindenki elérte az első bónuszhoz szükséges öt évet.

A létszám gyarapodásával persze lépést kellett tartania a géppállománynak is, így a Közmű Profilnál mára csaknem egy tucatnyi munkagép áll csatasorban 3 és 24 tonna között. Ahogy ott jártunkkor a cégvezető mesélte, már előző munkahelyén is rendkívül kedvező tapasztalatai voltak a JCB gépeivel. Jóllehet az évek során több márkával is tettek próbákat saját cégénél, mindig visszatértek a patinás brit gyártó termékeihez. Ezek után nem meglepő, hogy a TERRA Hungáriához immár évtizedes jó kapcsolat fűzi a közműépítő vállalkozást: még 2014-ben, a Nagykőrösi Biogázüzem kivitelezéséhez vásárolták első gépüket a TERRA-tól, melyet a következő évben már újabbra is cseréltek. Köszönhetően a folyamatos fejlesztéseknek, viszonylag alacsony a flotta átlagéletkora, legidősebb tagja is csupán nyolcéves – a „korelnök” JCB 3CX kotró-razódó cseréje azonban egyelőre nincs napirenden, hisz a mai napig teljesen problémamentesen üzemel.

## KÖLCSÖNGÉPBŐL SAJÁT TULAJDON

A Közmű Profil legújabb, egyben legnagyobb gépe a tavaly novemberben vásárolt JCB 210X lánctalpas kotró, mely gyakorlatilag egy véletlen folytán került a céghez. Történt ugyanis, hogy az egyik meglévő gépük lerobbant, ezért a javítás idejére bérelni szerettek volna egyet, ám a TERRA-tól annyira kedvező ajánlatot kaptak, hogy inkább a vásárlás mellett döntöttek. Jelenleg a flotta új zászlóshajója is a Kerepesi úton létesülő MTK Sportpark építésén dolgozik, mely nem előzmények nélküli projekt, mivel tavaly már a nagymúltú sportklub labdarúgó akadémiájának kivitelezésében is részt vett a vállalat. A számos sportágnak otthont adó sportparkban a teljes közművesítést kapták feladatuk, mely a folyamatosan felmerülő pótmunkákkal együtt várhatóan nyár közepéig fog tartani.

## TARTÓS NÖVEKEDÉSI PÁLYÁN

Dacára a piacról egyre-másra érkező negatív híreknek, Lengyel Árpád mégis bizakodó volt beszélgetésünk idején. A lendület egyelőre kitart, és beigazolódni látszik az eddigi stratégia, mely az óvatos, de folyamatos növekedésre helyezte a hangsúlyt.



Kicsit tartottam tőle, hogy a 210X teljesítményét nem tudjuk teljes egészében kihasználni, de a mostani projekten ez az egy kotró két másik gépet is ki tudott váltani, vagyis a földmunkák során csaknem megdupláztuk a termelékenységünket. Ez óriási siker volt, és már le is szerződünk több olyan munkára, amihez biztosan kellene fog az új gép – magyarázta Lengyel Árpád.

Ennek köszönhetően a Közmű Profil éves árbevétele a megalakulás óta folyamatosan növekedett, ami nem kis szó, a közelmúltban pedig már átlépte az 1 milliárd forintot. Ugyancsak bizakodásra ad okot, hogy Árpád fia hamarosan végez a főiskolán, így – bár az idén 50 éves cégalapító egyelőre nem tervezi a nyugdíjba vonulást – minden esély megvan rá, hogy a következő generáció idővel átvegye a stafétabotot.



# AZ ÚJRAHASZNOSÍTÁSBÓL IS KIVESZLI A RÉSZÉT A CZ-AXIS KFT. ÚJ KOTRÓJA

A közelmúltban azzal a nem titkolt céllal kerestük fel a Fejér vármegyei székhelyű CZ-AXIS Kft.-t, hogy munka közben lessük meg nemrég vásárolt JCB 210X kotrójukat.

Mint vendéglátónktól, Czár Gábor tulajdonos-ügyvezetőtől megtudtuk, fő profiljuk a könnyűszerkezetes épületek komplett kivitelezése, így földmunkákkal vagy épp a burkolási feladatokkal is jól elboldogulnak. A földmunkagépek kapacitás bővítésekor kerültek először kapcsolatba a TERRA Hungáriával, amikor egy 4CX kotró-rakodó érkezett a flottába. Ahogy a CZ-AXIS első embere fogalmazott, a termékinálat mellett elsősorban az értékesítés utáni szolgáltatások miatt szavaz bizalmat azóta is a TERRA-nak. Külön kiemelte, hogy ha nagyritkán javításokra lenne szükség, azokat a TERRA épp oly készségesen oldja meg, mint az időszakos karbantartásokat.

Többek közt ez bizonyult döntőnek, mikor Gábor az egyre gyakrabban előforduló bontási munkákhoz keresett forgókotrót. Bár egy másik márká is versenyben volt, a brit gyártó termékeivel szerzett kedvező tapasztalatok és a kiemelkedő ár-érték arány miatt végül ezúttal is a JCB lett a befutó, így egy 210X került Dunaújvárosba a CZ-AXIS flottájának legelső kotrójaként. Az X-szeriás gép a földmunkákból is kiveszi a részét, azonban fő feladatként bontási területen nyújt hatalmas segítséget a beszerzett bontószerelékekkel, köztük a JCB CB80 típusjelű törőkanállal. A 210X rendkívül fontos munkát végez: miután a betont felaprózzák a segítségével, a cég saját tulajdonú betondarálójával válik teljessé az újrahasznosítás folyamata. Mivel csak a tavalyi évben 1000 köbméter bontott beton keletkezett munkáik helyszínén, környezetvédelmi szempontból sem mindegy, hogy ebből hulladék lesz, vagy ismét hasznosul.



**A termékinálat mellett elsősorban az értékesítés utáni szolgáltatások miatt szavaz bizalmat azóta is a TERRA-nak.**

## MIÉRT ÉRDEMES GÉPVEZÉRLÉSBE INVESTÁLNI?

Versenyelőny, termelékenység növekedés,  
gyors megtérülés!



### Automatizált építőgép-vezérlési rendszerek

A modern gépvezérlési rendszerek óriási versenyelőnyt képesek biztosítani, összevetve a hagyományos eljárásokkal.

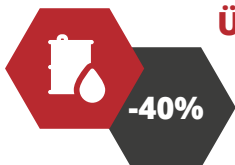
**Hogyan teszi a gépvezérlés termelékenyebbé vállalkozását?**

#### Beszéljenek a számok!



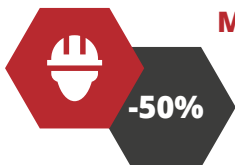
#### Időmegtakarítás

A tömeges földmunka átlagosan feleannyi idő alatt kivitelezhető, míg a legfinomabb felületek kialakításánál akár 2,5-szeres lehet a gyorsulás, így **össességében akár több, mint 50 % a megtakarított idő.**



#### Üzemanyag felhasználás

A gyorsabb munkavégzésnek, valamint a kevesebb áthaladásnak köszönhetően **össességében akár több, mint 40 %-os üzemanyag-fogyasztás csökkenés érhető el!**



#### Munkaerő-igény

Az automatizálásnak köszönhetően mind a művezető, mind a gépkezelők munkaideje mintegy felére csökkenhet, miközben a helyszíni geodéta és a segédmunkás személyzet akár teljes egészében kiváltható.



#### Pontosság

Rendkívüli mértékű pontosságnövekedés érhető el a kivitelezésében, mellyel **akár mm-es pontosságú** végeredmény hozható létre.

#### És miért érdemes a Leica megoldásait választani?

✓ 10+ év magyarországi tapasztalat

✓ 200+ megelégedéssel használt rendszer Magyarországon

✓ Stabil nemzetközi háttér, kiemelkedő szolgáltatási színvonal

✓ Dedikált specialisták, szupport mérnökök

✓ Aktív terméktámogatás, gyári szintű szerviz szolgáltatás

Még több információ:

[leica-geosystems.com/products/machine-control-systems](http://leica-geosystems.com/products/machine-control-systems)



# 5 TELEPHELYEN KÉPVISELJÜK A TERRA-WORLD HÁLÓZATOT, AMELY A RÉGIÓBAN TÖBB MINT 30 HELYSZÍNESEN VAN JELEN



**ÚJ ÉS HASZNÁLT ÉPÍTŐIPARI GÉPEK ÉRTÉKESÍTÉSE | BÉRBEADÁSA | SZERVIZ | ALKATRÉSZ**

#### **H 2310 Szigetszentmiklós**

Leshegy utca 17  
Tel: +36 24 525 430  
Fax: +36 24 525 431  
terra.hu@terra-world.com

#### **H 9700 Szombathely**

Szervíz út 5.  
Tel: +36 94 508 810  
Fax: +36 94 508 811  
szombathelyhu@terra-world.com

#### **H 4400 Nyíregyháza**

Debreceni u. 189.  
Tel: +36 42 492 244  
Fax: +36 42 506 600  
nyiregyhaza.hu@terra-world.com

#### **H 6791 Szeged**

Dorozsmai út 76.  
Tel: +36 30 747 9505  
Fax: +36 62 542 586  
szeged.hu@terra-world.com

#### **H 7631 Pécs**

Tüskésréti u. 9.  
Tel: +36 72 538 193  
Fax: +36 72 538 194  
pecs.hu@terra-world.com